

令和3年度 第3回

坂城町土地開発公社理事会資料

坂城町土地開発公社

議案第5号

令和4年度 坂城町土地開発公社事業計画について

令和4年度 坂城町土地開発公社事業計画は、別紙のとおり定める。

令和4年3月24日 提出
坂城町土地開発公社
理事長 山村 弘

令和4年3月24日 議決
坂城町土地開発公社理事会
議長 山村 弘

令和4年度 坂城町土地開発公社事業計画書

令和4年度 坂城町土地開発公社事業計画は、次のとおりとする。

単位：千円

区 分		金 額	内 容	
先 行 取 得 事 業	土地造成事業用地	30,000	・宅地造成用地	1,000㎡ 30,000
計		30,000		
造 成 事 業	土地造成事業用地	61,461	・南条産業団地事業用地 施工監理業務 工 事 費	1,991 59,470
計		61,461		
用 地 売 却 事 業	公有地取得事業用地	90,054	・国道18号バイパス用地 （平成30年度事業）	4,446.80㎡ 40,054
			・国道18号バイパス用地 （令和元年度事業）	6,620.49㎡ 50,000
	土地造成事業用地	810,693	・岡の原住宅団地	287.79㎡ 8,300
			・ねずみ住宅団地	311.21㎡ 4,900
			・網掛上手住宅団地（2区画）	403.46㎡ 9,000
			・保地住宅団地	272.57㎡ 7,500
計		900,747	・南条産業団地（2区画）	28,713.00㎡ 780,993

議案第 6 号

令和 4 年度 坂城町土地開発公社予算及び資金計画について

令和 4 年度 坂城町土地開発公社予算及び資金計画は、別紙のとおり定める。

令和 4 年 3 月 2 4 日 提 出
坂 城 町 土 地 開 発 公 社
理 事 長 山 村 弘

令和 4 年 3 月 2 4 日 議 決
坂城町土地開発公社理事会
議 長 山 村 弘

令和4年度 坂城町土地開発公社 予算

(総則)

第1条 令和4年度坂城町土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予算額を、次のとおり定める。

収 入

単位:千円

科 目	予 算 額
第1款 事業収益	904,547
第1項 公有地取得事業収益	90,054
第2項 土地造成事業収益	810,693
第3項 付帯等事業収益	3,800
第2款 事業外収益	2,315
第1項 受取利息	15
第2項 雑収益	2,300
第3款 特別利益	15,000
第1項 住宅団地等修繕整備引当金戻入	15,000
収 入 合 計	921,862

支 出

単位:千円

科 目	予 算 額
第1款 事業原価	894,428
第1項 公有地取得事業原価	89,684
第2項 土地造成事業原価	804,744
第2款 販売費及び一般管理費	6,024
第1項 販売費及び一般管理費	6,024
第3款 事業外費用	110
第1項 支払利息	100
第2項 雑損失	10
第4款 引当金繰入額	5,500
第1項 引当金繰入額	5,500
第5款 特別損失	15,000
第1項 その他の損失	15,000
支 出 合 計	921,062

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予算額を、次のとおり定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 803,361千円は、当年度損益勘定留保資金から補填するものとする。)

収 入 単位:千円

科 目	予 算 額
第1款 資本的収入	770,000
第1項 借入金	770,000

支 出 単位:千円

科 目	予 算 額
第1款 資本的支出	1,573,361
第1項 公有地取得事業費	8,800
第2項 土地造成事業費	104,561
第3項 借入金償還金	1,460,000

(長期借入金)

第4条 借入金の目的、限度額、借入先、借入の方法及び償還の方法を、次のとおり定める。

借入の目的	土地取得等のため
限度額	1,800,000千円
借入先	八十二銀行坂城支店、ながの農業協同組合、長野県信用組合坂城支店、長野銀行坂城支店、長野信用金庫坂城支店
借入の方法	証書借入及び手形借入
償還の方法	用地売却代で償還

(短期借入金)

第5条 短期借入金の限度額は、30,000千円以内とする。

(予算の弾力運用)

第6条 業務量の増加により、業務のため直接必要な経費に不足を生じた場合には、当該支出の予定額を越えて、当該業務量の増加により増加する収入に相当する金額を当該経費に使用することができるものとする。

令和4年度 坂城町土地開発公社資金計画

単位:千円

区 分		前年度決算見込額	当初予算額	増 減	備 考
受 入 資 金	前年度繰越金	91,048	91,869	821	基本財産3,000千円含む
	事業収益	177,893	904,547	726,654	
	事業外収益	5,392	2,315	△ 3,077	
	借入金	1,106,344	770,000	△ 336,344	
	前受金	0	0	0	
	計	1,380,677	1,768,731	388,054	
支 払 資 金	販売費及び一般管理費	4,985	6,024	1,039	
	事業外費用	0	110	110	
	公有地取得事業費	5,360	8,800	3,440	
	土地造成事業費	448,774	188,208	△ 260,566	予算額104,561千円に令和3 年度繰越分83,647千円含む
	借入金償還金	825,802	1,460,000	634,198	
	特別損失	3,887	15,000	11,113	
	計	1,288,808	1,678,142	389,334	
差引期末残高		91,869	90,589	△ 1,280	