

令和5年度

坂城町土地開発公社

事業報告書

決算報告書

自 令和5年4月 1日

至 令和6年3月31日

## 用地取得実績

令和5年度

用地名	取得面積 m <sup>2</sup>	取得金額 円	備考
公有地取得事業用地	2,369.18	78,863,581	福祉・文化施設整備用地 (新複合施設建設用地) 町道A01号線用地(代替地) 2区画
土地造成事業用地	0.00	0	
合 計	2,369.18	78,863,581	

## 用地売却実績

令和5年度

用地名	売却面積 m <sup>2</sup>	売却金額 円	備考
公有地取得事業用地	4,591.35	43,710,750	町道A01号線用地 国道18号バイパス用地 町道A04号線用地(代替地) 1区画
土地造成事業用地	222.50	5,100,000	網掛上手住宅団地 1区画
合 計	4,813.85	48,810,750	

## 借入金・償還金状況

令和6年3月31日現在 単位:円

前年度借入金残高	借入金	償還金	借入金残高	備考
316,627,997	369,680,000	316,627,997	369,680,000	

## 用地保有状況

令和6年3月31日現在

区分	面積 m <sup>2</sup>	金額 円	備考
公有用地	8,114.11	320,429,921	
代行用地	2,483.00	92,706,503	
代替地	2,287.71	99,015,642	
完成土地等	256.49	2,557,905	
開発中土地	4,927.95	65,163,510	
合計	18,069.26	579,873,481	

# 貸借対照表

令和6年3月31日現在

単位:円

資産の部		負債及び資本の部	
科目	金額	科目	金額
【流動資産】		【流動負債】	
現金及び預金	95,819,834	未払金	0
事業未収金	0	短期借入金	0
公有用地	320,429,921	前受金	0
代行用地	92,706,503	預り金	0
完成土地等	2,557,905	引当金	75,461,410
開発中土地	65,163,510		
代替地	99,015,642	流動負債計	<u>75,461,410</u>
流動資産計	<u>675,693,315</u>	【固定負債】	
		長期借入金	369,680,000
【固定資産】		固定負債計	<u>369,680,000</u>
有形固定資産	0	【資本金】	
無形固定資産	0	基本財産	3,000,000
投資その他の資産	0		
固定資産計	0	資本金計	<u>3,000,000</u>
		【準備金】	
		前期繰越準備金	226,969,038
		当期純利益	582,867
		準備金計	227,551,905
合計	675,693,315	合計	675,693,315

## 損益計算書

令和5年4月1日～令和6年3月31日

単位:円

科 目	金 額	金 額
1 事業収益		53,059,403
(1) 公有地取得事業収益	43,710,750	
(2) 土地造成事業収益	5,100,000	
(3) 付帯等事業収益	4,248,653	
2 事業原価		47,890,384
(1) 公有地取得事業原価	43,402,384	
(2) 土地造成事業原価	4,488,000	
事 業 総 利 益		5,169,019
3 販売費及び一般管理費		4,939,860
(1) 販売費及び一般管理費	4,939,860	
事 業 利 益		229,159
4 事業外収益		2,853,708
(1) 受取利息	4,508	
(2) 雑収益	2,849,200	
5 引当金繰入額		2,500,000
(1) 引当金繰入額	2,500,000	
経 常 利 益		582,867
6 特別利益		6,413,508
(1) 住宅団地等修繕整備引当金戻入	6,413,508	
7 特別損失		6,413,508
(1) その他の損失	6,413,508	
当 期 純 利 益		582,867

# 財 産 目 録

令和 6年 3月 31日 現在

単位:円

科 目	金 額	摘 要
1 流動資産	675,693,315	
現金	0	
普通預金	15,819,834	
定期預金	80,000,000	(うち基本財産 3,000,000)
事業未収金	0	
公有用地	320,429,921	
代行用地	92,706,503	
完成土地等	2,557,905	
開発中土地	65,163,510	
代替地	99,015,642	
2 固定資産	0	
資産合計	675,693,315	
1 流動負債	75,461,410	
未払金	0	
短期借入金	0	
引当金	75,461,410	
2 固定負債	369,680,000	
長期借入金	369,680,000	
負債合計	445,141,410	
差 引	230,551,905	

## キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

単位:円

I	事業活動によるキャッシュ・フロー		
	公有地取得事業収入		43,710,750
	土地造成事業収入		5,100,000
	その他事業収入(付帯等事業収益、雑収益)		7,097,853
	補助金等収入		0
	公有地取得事業支出		△ 88,029,943
	土地造成事業支出		△ 1,577,543
	取得に係る支出	0	
	管理に係る支出	△ 1,577,543	
	その他事業支出(販売費及び一般管理費の経費)		△ 1,235,722
	人件費支出		△ 3,704,138
	その他の業務支出(特別損失)		△ 6,413,508
	小計		△ 45,052,251
	利息の受取額		4,508
	利息の支払額		0
	事業活動によるキャッシュ・フロー		△ 45,047,743
II	投資活動によるキャッシュ・フロー		
	投資有価証券の取得による支出		0
	投資有価証券の売却による支出		0
	有形固定資産の取得による支出		0
	有形固定資産の売却による支出		0
	投資活動によるキャッシュ・フロー		0
III	財務活動によるキャッシュ・フロー		
	短期借入れによる収入		0
	短期借入金の返済による支出		0
	長期借入れによる収入		369,680,000
	長期借入金の返済による支出		△ 316,627,997
	公社債の発行による収入		0
	公社債の償還による収入		0
	金銭出資の受入による収入		0
	財務活動によるキャッシュ・フロー		53,052,003
IV	現金及び現金同等物増減額		8,004,260
V	現金及び現金同等物期首残高		87,815,574
VI	現金及び現金同等物期末残高		95,819,834