

令和 6 年 度

坂 城 町 土 地 開 発 公 社

事 業 報 告 書

決 算 報 告 書

自 令和 6 年 4 月 1 日

至 令和 7 年 3 月 3 1 日

用 地 取 得 実 績

令和6年度

用 地 名	取得面積 m ²	取得金額 円	備 考
公有地取得事業用地	392.47	9,497,774	テクノさかき駅前活性化事業用地 1区画
土地造成事業用地	0.00	0	
合 計	392.47	9,497,774	

用 地 売 却 実 績

令和6年度

用 地 名	売却面積 m ²	売却金額 円	備 考
公有地取得事業用地	401.06	12,607,060	坂都1号線用地 1区画 町道A01号線用地(代替地) 1区画
土地造成事業用地	843.02	18,250,000	網掛上手住宅団地 1区画 上町宅地造成地 1区画 唐鋒住宅団地 1区画
合 計	1,244.08	30,857,060	

借入金・償還金状況

令和7年3月31日現在 単位:円

前年度借入金残高	借入金	償還金	借入金残高	備考
369,680,000	351,800,000	369,680,000	351,800,000	

用地保有状況

令和7年3月31日現在

区分	面積 m ²	金額 円	備考
公有用地	8,431.79	329,242,624	
代行用地	2,483.00	93,692,739	
代替地	1,961.44	91,751,763	
完成土地等	0.00	0	
開発中土地	4,341.42	52,515,424	
合計	17,217.65	567,202,550	

貸借対照表

令和7年3月31日現在

単位:円

資 産 の 部		負 債 及 び 資 本 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】		【流動負債】	
現金及び預金	89,331,899	未払金	0
事業未収金	0	短期借入金	0
公有用地	329,242,624	前受金	0
代行用地	93,692,739	預り金	0
完成土地等	0	引当金	73,470,146
開発中土地	52,515,424		
代替地	91,751,763	流 動 負 債 計	<u>73,470,146</u>
流 動 資 産 計	<u>656,534,449</u>	【固定負債】	
		長期借入金	351,800,000
【固定資産】			
有形固定資産	0	固 定 負 債 計	<u>351,800,000</u>
無形固定資産	0	【資本金】	
投資その他の資産	0	基本財産	3,000,000
固 定 資 産 計	<u>0</u>	資 本 金 計	<u>3,000,000</u>
		【準備金】	
		前期繰越準備金	227,551,905
		当期純利益	712,398
		準 備 金 計	<u>228,264,303</u>
合 計	656,534,449	合 計	656,534,449

損益計算書

令和6年4月1日～令和7年3月31日

単位:円

科 目	金 額	
1 事業収益		36,082,483
(1) 公有地取得事業収益	12,607,060	
(2) 土地造成事業収益	18,250,000	
(3) 付帯等事業収益	5,225,423	
2 事業原価		28,843,416
(1) 公有地取得事業原価	11,882,160	
(2) 土地造成事業原価	16,961,256	
事業総利益		7,239,067
3 販売費及び一般管理費		4,960,079
(1) 販売費及び一般管理費	4,960,079	
事業利益		2,278,988
4 事業外収益		2,933,410
(1) 受取利息	23,610	
(2) 雑収益	2,909,800	
5 引当金繰入額		4,500,000
(1) 引当金繰入額	4,500,000	
経常利益		712,398
6 特別利益		6,491,264
(1) 住宅団地等修繕整備引当金戻入	6,491,264	
7 特別損失		6,491,264
(1) その他の損失	6,491,264	
当期純利益		712,398

財 産 目 録

令和 7年 3月 31日 現在

単位:円

科 目	金 額	摘 要
1 流 動 資 産	656,534,449	(うち基本財産 3,000,000)
現 金	0	
普 通 預 金	9,331,899	
定 期 預 金	80,000,000	
事 業 未 収 金	0	
公 有 用 地	329,242,624	
代 行 用 地	93,692,739	
完 成 土 地 等	0	
開 発 中 土 地	52,515,424	
代 替 地	91,751,763	
2 固 定 資 産	0	
資 産 合 計	656,534,449	
1 流 動 負 債	73,470,146	
未 払 金	0	
短期借入金	0	
引 当 金	73,470,146	
2 固 定 負 債	351,800,000	
長期借入金	351,800,000	
負 債 合 計	425,270,146	
差 引	231,264,303	

キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

単位:円

I	事業活動によるキャッシュ・フロー		
	公有地取得事業収入		12,607,060
	土地造成事業収入		18,250,000
	その他事業収入(付帯等事業収益、雑収益)		8,135,223
	補助金等収入		0
	公有地取得事業支出		△ 14,417,220
	土地造成事業支出		△ 1,755,265
	取得に係る支出	0	
	管理に係る支出	△ 1,755,265	
	その他事業支出(販売費及び一般管理費の経費)		△ 1,331,980
	人件費支出		△ 3,628,099
	その他の業務支出(特別損失)		△ 6,491,264
	小計		11,368,455
	利息の受取額		23,610
	利息の支払額		0
	事業活動によるキャッシュ・フロー		11,392,065
II	投資活動によるキャッシュ・フロー		
	投資有価証券の取得による支出		0
	投資有価証券の売却による支出		0
	有形固定資産の取得による支出		0
	有形固定資産の売却による支出		0
	投資活動によるキャッシュ・フロー		0
III	財務活動によるキャッシュ・フロー		
	短期借入れによる収入		0
	短期借入金返済による支出		0
	長期借入れによる収入		351,800,000
	長期借入金返済による支出		△ 369,680,000
	公社債の発行による収入		0
	公社債の償還による収入		0
	金銭出資の受入による収入		0
	財務活動によるキャッシュ・フロー		△ 17,880,000
IV	現金及び現金同等物増減額		△ 6,487,935
V	現金及び現金同等物期首残高		95,819,834
VI	現金及び現金同等物期末残高		89,331,899