

令和4年度 坂城町土地開発公社

事業報告書

用地取得実績・用地売却実績・借入金償還金状況・用地保有状況

貸借対照表

損益計算書

財産目録

キャッシュ・フロー計算書

事業報告書

用地取得実績

用地名	取得面積 m ²	取得金額 円	備考
公有地取得事業用地	0.00	0	
土地造成事業用地	0.00	0	
合計	0.00	0	

用地売却実績

用地名	売却面積 m ²	売却金額 円	備考
公有地取得事業用地	11,569.45	102,854,036	国道18号バイパス用地 町道A01号線用地 坂都1号線用地
土地造成事業用地	30,651.24	825,316,528	岡の原住宅団地 3区画 ねずみ住宅団地 1区画 網掛上手住宅団地 1区画 保地住宅団地 1区画 戌久保住宅団地 1区画 南条産業団地 2区画
合計	42,220.69	928,170,564	

借入金・償還金状況

単位：円

前年度借入金残高	借入金	償還金	借入金残高	備考
1,079,934,821	595,127,997	1,358,434,821	316,627,997	

用地保有状況

区分	面積 m ²	金額 円	備考
公有用地	6,546.74	251,892,333	
代行用地	6,604.84	124,204,050	
完成土地等	256.49	2,557,905	
開発中土地	4,765.88	53,664,711	
代替地	2,390.07	105,837,380	
合計	20,564.02	538,156,379	

貸借対照表

令和 5年 3月 31日 現在

単位:円

資 産 の 部		負 債 及 び 資 本 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】		【流動負債】	
現金及び預金	87,815,574	未払金	0
事業未収金	0	短期借入金	0
公有用地	251,892,333	前受金	0
代行用地	124,204,050	預り金	0
完成土地等	2,557,905	引当金	79,374,918
開発中土地	53,664,711		
代替地	105,837,380	流 動 負 債 計	<u>79,374,918</u>
流 動 資 産 計	<u>625,971,953</u>	【固定負債】	
【固定資産】		長期借入金	316,627,997
有形固定資産	0	固 定 負 債 計	<u>316,627,997</u>
無形固定資産	0	【資本金】	
投資その他の資産	0	基本財産	3,000,000
固 定 資 産 計	<u>0</u>	資 本 金 計	<u>3,000,000</u>
		【準備金】	
		前期繰越準備金	226,526,458
		当期純利益	442,580
		準 備 金 計	<u>226,969,038</u>
合 計	625,971,953	合 計	625,971,953

損益計算書

令和4年4月1日～令和5年3月31日

単位：円

科 目	金 額	
1 事業収益		932,647,080
(1) 公有地取得事業収益	102,854,036	
(2) 土地造成事業収益	825,316,528	
(3) 付帯等事業収益	4,476,516	
2 事業原価		925,519,698
(1) 公有地取得事業原価	107,183,170	
(2) 土地造成事業原価	818,336,528	
事業総利益		7,127,382
3 販売費及び一般管理費		4,647,523
(1) 販売費及び一般管理費	4,647,523	
事業利益		2,479,859
4 事業外収益		3,462,721
(1) 受取利息	15,821	
(2) 雑収益	3,446,900	
5 引当金繰入額		5,500,000
(1) 引当金繰入額	5,500,000	
経常利益		442,580
6 特別利益		9,547,040
(1) 住宅団地等修繕整備引当金戻入	9,547,040	
7 特別損失		9,547,040
(1) その他の損失	9,547,040	
当期純利益		442,580

財 産 目 録

令和 5年 3月 31日 現在

単位:円

科 目	金 額	摘 要
1 流 動 資 産	625,971,953	
現 金	0	
普 通 預 金	7,815,574	
定 期 預 金	80,000,000	(うち基本財産 3,000,000)
事 業 未 収 金	0	
公 有 用 地	251,892,333	
代 行 用 地	124,204,050	
完 成 土 地 等	2,557,905	
開 発 中 土 地	53,664,711	
代 替 地	105,837,380	
2 固 定 資 産	0	
資 産 合 計	625,971,953	
1 流 動 負 債	79,374,918	
未 払 金	0	
短 期 借 入 金	0	
引 当 金	79,374,918	
2 固 定 負 債	316,627,997	
長 期 借 入 金	316,627,997	
負 債 合 計	396,002,915	
差 引	229,969,038	

キャッシュ・フロー計算書

(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

単位:円

I	事業活動によるキャッシュ・フロー		
	公有地取得事業収入		102,854,036
	土地造成事業収入		825,316,528
	その他事業収入(付帯等事業収益、雑収益)		7,923,416
	補助金等収入		0
	公有地取得事業支出		△ 5,711,235
	土地造成事業支出		△ 157,222,831
	取得に係る支出	0	
	管理に係る支出	△ 157,222,831	
	その他事業支出(販売費及び一般管理費の経費)		△ 928,045
	人件費支出		△ 3,719,478
	その他の業務支出(特別損失)		△ 9,547,040
	小計		758,965,351
	利息の受取額		15,821
	利息の支払額		0
	事業活動によるキャッシュ・フロー		758,981,172
II	投資活動によるキャッシュ・フロー		
	投資有価証券の取得による支出		0
	投資有価証券の売却による支出		0
	有形固定資産の取得による支出		0
	有形固定資産の売却による支出		0
	投資活動によるキャッシュ・フロー		0
III	財務活動によるキャッシュ・フロー		
	短期借入れによる収入		0
	短期借入金の返済による支出		0
	長期借入れによる収入		595,127,997
	長期借入金の返済による支出		△ 1,358,434,821
	公社債の発行による収入		0
	公社債の償還による収入		0
	金銭出資の受入による収入		0
	財務活動によるキャッシュ・フロー		△ 763,306,824
IV	現金及び現金同等物増減額		△ 4,325,652
V	現金及び現金同等物期首残高		92,141,226
VI	現金及び現金同等物期末残高		87,815,574