

令和元年度 坂城町土地開発公社

事業報告書

用地取得実績・用地売却実績・借入金償還金状況・用地保有状況

貸借対照表

損益計算書

財産目録

キャッシュ・フロー計算書

事業報告書

用地取得実績

用地名	取得面積 m ²	取得金額 円	備考
公有地取得事業用地	23,497.47	181,338,534	国道18号バイパス用地
土地造成事業用地	0	0	
合計	23,497.47	181,338,534	

用地売却実績

用地名	売却面積 m ²	売却金額 円	備考
公有地取得事業用地	10,531.33	118,051,064	福祉・文化施設整備用地 国道18号バイパス用地
土地造成事業用地	319.59	8,430,000	唐鉾住宅団地
合計	10,850.92	126,481,064	

借入金・償還金状況

単位：円

前年度借入金残高	借入金	償還金	借入金残高	備考
719,181,286	787,823,601	737,221,286	769,783,601	

用地保有状況

区分	面積 m ²	金額 円	備考
公有用地	10,605.51	311,041,006	
代行用地	34,365.45	409,328,288	
完成土地等	3,870.86	22,062,771	
開発中土地	6,775.19	115,789,332	
代替地	2,892.23	139,430,186	
合計	58,509.24	997,651,583	

坂城町土地開発公社貸借対照表

令和 2年 3月31日 現在

単位:円

資 産 の 部		負 債 及 び 資 本 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】		【流動負債】	
現金及び預金	83,156,506	未払金	0
事業未収金	0	短期借入金	0
公有用地	311,041,006	前受金	0
代行用地	409,328,288	預り金	0
完成土地等	22,062,771	引当金	83,033,513
開発中土地	115,789,332		
代替地	139,430,186	流 動 負 債 計	<u>83,033,513</u>
流 動 資 産 計	<u>1,080,808,089</u>	【固定負債】	
【固定資産】		長期借入金	769,783,601
有形固定資産	0	固 定 負 債 計	<u>769,783,601</u>
無形固定資産	0	【資本金】	
投資その他の資産	0	基本財産	3,000,000
固 定 資 産 計	<u>0</u>	資 本 金 計	<u>3,000,000</u>
		【準備金】	
		前期繰越準備金	224,343,992
		当期純利益	646,983
		準 備 金 計	<u>224,990,975</u>
合 計	1,080,808,089	合 計	1,080,808,089

坂城町土地開発公社損益計算書

平成31年4月1日～令和2年3月31日

単位:円

科 目	金 額	
1 事業収益		131,150,394
(1) 公有地取得事業収益	118,051,064	
(2) 土地造成事業収益	8,430,000	
(3) 付帯等事業収益	4,669,330	
2 事業原価		125,829,867
(1) 公有地取得事業原価	117,389,867	
(2) 土地造成事業原価	8,440,000	
事業総利益		5,320,527
3 販売費及び一般管理費		5,182,751
(1) 販売費及び一般管理費	5,182,751	
事業利益		137,776
4 事業外収益		5,009,207
(1) 受取利息	39,372	
(2) 雑収益	4,969,835	
5 引当金繰入額		4,500,000
(1) 引当金繰入額	4,500,000	
経常利益		646,983
6 特別利益		3,165,747
(1) 住宅団地等修繕整備引当金戻入	3,165,747	
7 特別損失		3,165,747
(1) その他の損失	3,165,747	
当期純利益		646,983

財 産 目 録

令 和 2年 3月31日 現 在

単位:円

科 目	金 額	摘 要
1 流 動 資 産	1,080,808,089	
現 金	0	
普 通 預 金	3,156,506	
定 期 預 金	80,000,000	(うち基本財産 3,000,000)
事 業 未 収 金	0	
公 有 用 地	311,041,006	
代 行 用 地	409,328,288	
完 成 土 地 等	22,062,771	
開 発 中 土 地	115,789,332	
代 替 地	139,430,186	
2 固 定 資 産	0	
資 産 合 計	1,080,808,089	
1 流 動 負 債	83,033,513	
未 払 金	0	
短 期 借 入 金	0	
引 当 金	83,033,513	
2 固 定 負 債	769,783,601	
長 期 借 入 金	769,783,601	
負 債 合 計	852,817,114	
差 引	227,990,975	

キャッシュ・フロー計算書

(平成31年4月1日～令和2年3月31日)

単位:円

I	事業活動によるキャッシュ・フロー		
	公有地取得事業収入		118,051,064
	土地造成事業収入		8,430,000
	その他事業収入(付帯等事業収益、雑収益)		9,639,165
	補助金等収入		0
	公有地取得事業支出		△ 186,897,160
	土地造成事業支出		△ 3,730,454
	取得に係る支出	0	
	管理に係る支出	△ 3,730,454	
	その他事業支出(販売費及び一般管理費の経費)		△ 1,525,294
	人件費支出		△ 3,657,457
	その他の業務支出(特別損失)		△ 3,165,747
	小計		△ 62,855,883
	利息の受取額		39,372
	利息の支払額		0
	事業活動によるキャッシュ・フロー		△ 62,816,511
II	投資活動によるキャッシュ・フロー		
	投資有価証券の取得による支出		0
	投資有価証券の売却による支出		0
	有形固定資産の取得による支出		0
	有形固定資産の売却による支出		0
	投資活動によるキャッシュ・フロー		0
III	財務活動によるキャッシュ・フロー		
	短期借入れによる収入		0
	短期借入金の返済による支出		0
	長期借入れによる収入		787,823,601
	長期借入金の返済による支出		△ 737,221,286
	公社債の発行による収入		0
	公社債の償還による収入		0
	金銭出資の受入による収入		0
	財務活動によるキャッシュ・フロー		50,602,315
IV	現金及び現金同等物増減額		△ 12,214,196
V	現金及び現金同等物期首残高		95,370,702
VI	現金及び現金同等物期末残高		83,156,506