

令和 7 年 度

坂 城 町 土 地 開 発 公 社

事業計画及び予算書

自 令和 7 年 4 月 1 日
至 令和 8 年 3 月 3 1 日

令和7年度 坂城町土地開発公社事業計画書

令和7年度 坂城町土地開発公社事業計画は、次のとおりとする。

単位:千円

区 分		金 額	内 容
先 行 取 得 事 業	公有地取得事業用地	10,000	・町道AO1号線用地 400.00㎡ 10,000
	土地造成事業用地	20,000	・宅地造成用地 1,000.00㎡ 20,000
計		30,000	
用 地 売 却 事 業	公有地取得事業用地	10,000	・坂都1号線用地 400.00㎡ 10,000
	土地造成事業用地	17,000	・網掛上手住宅団地(2区画) 433.88㎡ 9,400 ・社宮神住宅団地(1区画) 299.58㎡ 7,600
計		27,000	

令和7年度 坂城町土地開発公社 予算

(総則)

第1条 令和7年度坂城町土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予算額を、次のとおり定める。

収 入

単位:千円

科 目	予 算 額
第1款 事業収益	31,000
第1項 公有地取得事業収益	10,000
第2項 土地造成事業収益	17,000
第3項 付帯等事業収益	4,000
第2款 事業外収益	2,015
第1項 受取利息	15
第2項 雑収益	2,000
第3款 特別利益	15,000
第1項 住宅団地等修繕整備引当金戻入	15,000
収 入 合 計	48,015

支 出

単位:千円

科 目	予 算 額
第1款 事業原価	24,300
第1項 公有地取得事業原価	9,000
第2項 土地造成事業原価	15,300
第2款 販売費及び一般管理費	5,803
第1項 販売費及び一般管理費	5,803
第3款 事業外費用	110
第1項 支払利息	100
第2項 雑損失	10
第4款 引当金繰入額	2,300
第1項 引当金繰入額	2,300
第5款 特別損失	15,000
第1項 その他の損失	15,000
支 出 合 計	47,513

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予算額を、次のとおり定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 22,300千円は、当年度損益勘定留保資金から補填するものとする。)

収 入

単位:千円

科 目	予 算 額
第1款 資本的収入	390,000
第1項 借入金	390,000

支 出

単位:千円

科 目	予 算 額
第1款 資本的支出	412,300
第1項 公有地取得事業費	18,050
第2項 土地造成事業費	24,250
第3項 借入金償還金	370,000

(長期借入金)

第4条 借入金の目的、限度額、借入先、借入の方法及び償還の方法を、次のとおり定める。

借入の目的	土地取得等のため
限度額	1,200,000千円
借入先	八十二銀行坂城支店、ながの農業協同組合、長野県信用組合坂城支店、長野信用金庫坂城支店
借入の方法	証書借入及び手形借入
償還の方法	用地売却代で償還

(短期借入金)

第5条 短期借入金の限度額は、30,000千円以内とする。

(予算の弾力運用)

第6条 業務量の増加により、業務のため直接必要な経費に不足を生じた場合には、当該支出の予定額を越えて、当該業務量の増加により増加する収入に相当する金額を当該経費に使用することができるものとする。

令和7年度 坂城町土地開発公社資金計画

単位:千円

区 分		前年度決算見込額	当初予算額	増 減	備 考
受 入 資 金	前年度繰越金	95,820	89,077	△ 6,743	基本財産3,000含む
	事業収益	36,057	31,000	△ 5,057	
	事業外収益	2,922	2,015	△ 907	
	借入金	351,800	390,000	38,200	
	前受金	0	0	0	
	計	486,599	512,092	25,493	
支 払 資 金	販売費及び一般管理費	5,092	5,803	711	
	事業外費用	0	110	110	
	公有地取得事業費	14,458	18,050	3,592	
	土地造成事業費	1,800	24,250	22,450	
	借入金償還金	369,680	370,000	320	
	特別損失	6,492	15,000	8,508	
	計	397,522	433,213	35,691	
差引期末残高		89,077	78,879	△ 10,198	

令和7年度 坂城町土地開発公社予定貸借対照表

令和 8年3月31日 現 在

単位:千円

資 産 の 部		負 債 及 び 資 本 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】		【流動負債】	
現金及び預金	78,879	未払金	0
	(基本財産3,000は定期預金)	短期借入金	0
事業未収金	0	前受金	0
公有用地	331,925	預り金	0
代行用地	94,693	引当金	60,770
完成土地等	0		
開発中土地	76,915	流 動 負 債 計	<u>60,770</u>
代替地	91,752	【固定負債】	
流 動 資 産 計	<u>674,164</u>	長期借入金	381,800
【固定資産】			
有形固定資産	0	固 定 負 債 計	<u>381,800</u>
	0	【資本金】	
投資その他の資産	0	基本財産	3,000
固 定 資 産 計	<u>0</u>		
		資 本 金 計	<u>3,000</u>
		【準備金】	
		前期繰越準備金	228,092
		当期純利益	502
		準 備 金 計	<u>228,594</u>
合 計	674,164	合 計	674,164

令和7年度 坂城町土地開発公社予定損益計算書

令和7年4月1日～令和8年3月31日

単位:千円

科 目	金 額	
1 事業収益		31,000
(1) 公有地取得事業収益	10,000	
(2) 土地造成事業収益	17,000	
(3) 付帯等事業収益	4,000	
2 事業原価		24,300
(1) 公有地取得事業原価	9,000	
(2) 土地造成事業原価	15,300	
事業総利益		6,700
3 販売費及び一般管理費		5,803
(1) 販売費及び一般管理費	5,803	
事業利益		897
4 事業外収益		2,015
(1) 受取利息	15	
(2) 雑収益	2,000	
5 事業外費用		110
(1) 支払利息	100	
(2) 雑損失	10	
6 引当金繰入額		2,300
(1) 引当金繰入額	2,300	
経常利益		502
7 特別利益		15,000
(1)住宅団地等修繕整備引当金戻入	15,000	
8 特別損失		15,000
(1)その他の損失	15,000	
当期純利益		502