

令和4年度 第2回

坂城町土地開発公社理事会資料

坂城町土地開発公社

議案第5号

令和5年度 坂城町土地開発公社事業計画について

令和5年度 坂城町土地開発公社事業計画は、別紙のとおり定める。

令和5年3月27日 提出
坂城町土地開発公社
理事長 山村 弘

令和5年3月27日 議決
坂城町土地開発公社理事会
議長 山村 弘

令和5年度 坂城町土地開発公社事業計画書

令和5年度 坂城町土地開発公社事業計画は、次のとおりとする。

単位：千円

区	分	金 額	内 容
先 行 取 得 事 業	公有地取得事業用地	88,618	<ul style="list-style-type: none"> ・町道A01号線用地 695.18m² 14,950 ・福祉・文化施設整備用地 1,674.00m² 64,170 ・テクノさかき駅前活性化事業用地 392.47m² 9,498
	土地造成事業用地	30,000	<ul style="list-style-type: none"> ・宅地造成用地 1,000m² 30,000
計		118,618	
用 地 売 却 事 業	公有地取得事業用地	35,860	<ul style="list-style-type: none"> ・町道A01号線用地 106.63m² 2,977 ・国道18号バイパス用地 4,068.75m² 32,883 (令和元年度事業)
	土地造成事業用地	23,700	<ul style="list-style-type: none"> ・唐鉾住宅団地 256.49m² 6,400 ・社宮神住宅団地 299.58m² 7,600 ・網掛上手住宅団地 (2区画) 424.46m² 9,700
計		59,560	

議案第6号

令和5年度 坂城町土地開発公社予算及び資金計画について

令和5年度 坂城町土地開発公社予算及び資金計画は、別紙のとおり定める。

令和5年3月27日 提出
坂城町土地開発公社
理事長 山村 弘

令和5年3月27日 議決
坂城町土地開発公社理事会
議長 山村 弘

令和5年度 坂城町土地開発公社 予算

(総則)

第1条 令和5年度坂城町土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予算額を、次のとおり定める。

収入

単位:千円

科 目	予 算 額
第1款 事業収益	63,360
第1項 公有地取得事業収益	35,860
第2項 土地造成事業収益	23,700
第3項 付帯等事業収益	3,800
第2款 事業外収益	2,015
第1項 受取利息	15
第2項 雑収益	2,000
第3款 特別利益	15,000
第1項 住宅団地等修繕整備引当金戻入	15,000
収入合計	80,375

支出

単位:千円

科 目	予 算 額
第1款 事業原価	57,433
第1項 公有地取得事業原価	35,603
第2項 土地造成事業原価	21,830
第2款 販売費及び一般管理費	5,802
第1項 販売費及び一般管理費	5,802
第3款 事業外費用	110
第1項 支払利息	100
第2項 雑損失	10
第4款 引当金繰入額	1,500
第1項 引当金繰入額	1,500
第5款 特別損失	15,000
第1項 その他の損失	15,000
支出合計	79,845

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予算額を、次のとおり定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 42,618千円は、当年度損益勘定留保資金から補填するものとする。)

収入

単位:千円

科 目	予 算 額
第1款 資本的収入	460,000
第1項 借入金	460,000

支出

単位:千円

科 目	予 算 額
第1款 資本的支出	502,618
第1項 公有地取得事業費	98,518
第2項 土地造成事業費	34,100
第3項 借入金償還金	370,000

(長期借入金)

第4条 借入金の目的、限度額、借入先、借入の方法及び償還の方法を、次のとおり定める。

借入の目的 土地取得等のため

限度額 1,800,000千円

借入先 八十二銀行坂城支店、ながの農業協同組合、長野県信用組合坂城支店、長野銀行坂城支店、長野信用金庫坂城支店

借入の方法 証書借入及び手形借入

償還の方法 用地売却代で償還

(短期借入金)

第5条 短期借入金の限度額は、30,000千円以内とする。

(予算の弾力運用)

第6条 業務量の増加により、業務のため直接必要な経費に不足を生じた場合には、当該支出の予定額を超えて、当該業務量の増加により増加する収入に相当する金額を当該経費に使用することができるものとする。

令和5年度 坂城町土地開発公社資金計画

単位:千円

区 分		前年度決算見込額	当初予算額	増 減	備 考
受 入 資 金	前年度繰越金	92,141	87,624	△ 4,517	基本財産3,000千円含む
	事業収益	932,570	63,360	△ 869,210	
	事業外収益	3,455	2,015	△ 1,440	
	借入金	595,127	460,000	△ 135,127	
	前受金	0	0	0	
	計	1,623,293	612,999	△ 1,010,294	
支 払 資 金	販売費及び一般管理費	4,724	5,802	1,078	
	事業外費用	0	110	110	
	公有地取得事業費	5,719	98,518	92,799	
	土地造成事業費	157,243	34,100	△ 123,143	
	借入金償還金	1,358,435	370,000	△ 988,435	
	特別損失	9,548	15,000	5,452	
	計	1,535,669	523,530	△ 1,012,139	
差引期末残高		87,624	89,469	1,845	